

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2)
สถานที่ตั้งโครงการ :	ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
เจ้าของโครงการ :	บริษัท สยามอินเตอร์ เวิลด์ แอสเสท จำกัด 555, 555/1 หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เลขที่ ทส. 1010.5/16508 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2562
จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม :	บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
ประเภทโครงการ :	อาคารสาธารณะ ประกอบกิจการโรงแรม มีจำนวนห้องพักโรงแรมรวมทั้งสิ้น 612 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 15-0-85 ไร่ (หรือ 24,340 ตารางเมตร) ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - อาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น หลังคาทรงจั่ว จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร B อาคาร C, อาคาร D และอาคาร E แต่ละอาคารมีความสูง 22.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) - อาคาร A (อาคารต้อนรับ) ขนาด 3 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น หลังคาทรงจั่ว จำนวน 1 อาคาร มีความสูงอาคาร 18.20 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) - อาคาร F (อาคารสระว่ายน้ำ) ขนาด 1 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงอาคาร 3.50 เมตร - รวมทั้งมีอาคารพักมูลฝอยรวม ป้อมยาม และลานจอดรถรอบๆ บริเวณโครงการ
สภาพโครงการปัจจุบัน :	กำลังก่อสร้าง
โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมครั้งสุดท้าย เมื่อ :	สิงหาคม 2565
จัดทำรายงานโดย :	บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ”) เป็นโครงการประเภทอาคารสาธารณะ ประกอบกิจการโรงแรม มีจำนวนห้องพักโรงแรมรวมทั้งสิ้น 612 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 15-0-85 ไร่ (หรือ 24,340 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น หลังคาทรงจั่ว จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร B อาคาร C, อาคาร D และอาคาร E อาคาร A (อาคารต้อนรับ) ขนาด 3 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น หลังคาทรงจั่ว จำนวน 1 อาคาร อาคาร F (อาคารสระว่ายน้ำ) ขนาด 1 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งมีอาคารพักผ่อนรวม ป้อมยาม และลานจอดรถรอบๆ บริเวณโครงการ ภายในอาคารโรงแรม ยังมีส่วนบริการ ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า ห้องจัดเลี้ยงร้านขายของสะดวกซื้อ

ภายหลังโครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียน โครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขใบอนุญาตให้ขุดทำเหมืองแร่และผลการพิจารณารายงานฯ โดยโครงการได้มีมติเห็นชอบ ในการประชุมครั้งที่ 13/2562 เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2562 ดังหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ที่ ทส. 1010.5/16508 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2562 (สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ แสดงไว้ในภาคผนวก ก) และนำเสนอรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง ดังนั้น บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งต่อมาได้มีการแจ้งเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท สยามอินเตอร์ เวิลด์ แอสเสท จำกัด (ดังแสดงเอกสารในภาคผนวก จ) ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทที่ปรึกษา”) เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ เพื่อเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ)

2) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน ที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ พร้อมทั้งประเมินความเหมาะสมของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับนำไปใช้ในการปรับปรุงหรือเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติต่อไป

1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน

ที่ปรึกษาดำเนินการศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี วันที่ 28 พฤศจิกายน 2562 ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม กรณีที่มีผลตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) มีรายละเอียดดังนี้

1.5.1 นำเสนอผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด ดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมแสดงเหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้ครบถ้วน

2) เสนอรายละเอียดของโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งนำเสนอเหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าวในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)

1.5.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมประเมินผลตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด ดังนี้

1) เก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

2) แสดงดัชนีในการตรวจวัดวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย พร้อมทั้งสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3) แสดงภาพถ่ายขณะเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด

1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ

1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม 2565 พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขการดำเนินการต่อไป โดยรายละเอียดการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.6.1-1 ถึง ตารางที่ 1.6.1-2

ตารางที่ 1.6-1 แผนงานและระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1.เตรียมพื้นที่	←→																							
2.งานเจาะเสาเข็มและฐานรากอาคาร		←→																						
3.งานโครงสร้างอาคาร							←→																	
4.งานสถาปัตยกรรมอาคารและงานระบบ													←→											
5.งานตกแต่งและเก็บงาน																					←→			

ที่มา : บริษัท สยามอินเตอร์ เวิลด์ แอสเสท จำกัด

หมายเหตุ : ^{1/}แผนการดำเนินงานก่อสร้างอาจมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับกิจกรรมก่อสร้างโครงการ

ตารางที่ 1.6-2 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่	แผนการตรวจวัดปี 65					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				☆ ✓	☆ ✓	☆ ✓	☆ ✓	☆ ✓	☆ ✓
2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				☆	☆	☆	☆	☆	☆
1. สภาพภูมิประเทศ	1.ตรวจสอบรั้วชั่วคราวที่บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้าน	-สภาพการใช้งานของรั้วชั่วคราว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2.ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งจัดพื้นที่เฉพาะสำหรับกองวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างให้ชัดเจน	- การจัดวางผังก่อสร้าง การจัดพื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้าง และเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3.ป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้	- ตรวจสอบป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและมีความชัดเจนอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	1.ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน	-การกองเก็บขุดดิน และความมั่นคงแข็งแรงของรั้วชั่วคราว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2565

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่	แผนการตรวจวัดปี 65					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	1.ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร	- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ช่วงเวลาจราจร - ความเร็วของรถบรรทุกขณะที่แล่นผ่านชุมชน - การปฏิบัติตามกฎจราจร บนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2.ตรวจวัดคุณภาพอากาศ 1) ภายในพื้นที่โครงการ	- TSP, PM ₁₀ ตรวจวัดโดยวิธี Hi-Volume, Gravimetric Method	- ค่า TSP และ PM ¹⁰ ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- CO ตรวจวัดโดยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO _x ตรวจวัดโดยวิธี Chemiluminescence Method SO _x ตรวจวัดโดยวิธี UV-Fluorescence Method - HC ตรวจวัดโดยวิธี Flame Ionization Detector Method	- ค่า CO, SO _x , NO _x และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง						
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) โรงเรียนวัดนาจอมเทียน	- TSP, PM ₁₀ ตรวจวัดโดยวิธี Hi-Volume, Gravimetric Method - CO ตรวจวัดโดยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO _x ตรวจวัดโดยวิธี	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2565

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่	แผนการตรวจวัดปี 65					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		Chemiluminescence Method SO _x ตรวจวัดโดยวิธี UV- Fluorescence Method - HC ตรวจวัดโดยวิธี Flame Ionization Detector Method							
	3.ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงและ ไม่ให้เกิดการฉีกขาดของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet)	- ความคงทน แข็งแรงและไม่ให้เกิดการ ฉีกขาดของผ้าใบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	4.ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้ง ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอัน เกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้าง โครงการ และดำเนินการแก้ไขหรือชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายทั้งร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากการ ดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามี ความเสียหายเกิดจาก โครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและการตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. เสียง	1.ตรวจวัดระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และ ระดับเสียงรบกวน (Noise) 1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงดังรบกวน (Noise) ตรวจวัดโดยวิธี Integrated Sound Level	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะ เสาเข็มและทำฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2565

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่	แผนการตรวจวัดปี 65					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. เสียง (ต่อ)	2) โรงเรียนวัดนาจอมเทียน	- ระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงดังรบกวน (Noise) ตรวจวัดโดยวิธี Integrated Sound Level	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2.ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไขหรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามี ความเสียหายเกิดจากโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. ความสั่นสะเทือน	1.ตรวจวัดความสั่นสะเทือน 1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV ; Peak Particle Velocity)) ตรวจวัดโดยมาตราวัดความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2565

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่	แผนการตรวจวัดปี 65					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) โรงเรียนวัดนาจอมเทียน	- ระดับความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV ; Peak Particle Velocity)) ตรวจวัดโดยมาตรวัดความสั่นสะเทือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2.ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน ของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการและดำเนินการแก้ไขหรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามี ความเสียหายเกิดจากโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. การจัดการน้ำเสียและแหล่งน้ำผิวดิน	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ) ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา 1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-pH -BOD -Suspended Solids -Total Coliform Bacteria -Total Dissolved Solid -Settleable Solid	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✗	✗	✗	✗	✗	✗
	2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ้านพักคนงาน	-Fat, Oil & Grease -Nitrogen (TKN) -Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยและวิเคราะห์วิธีมาตรฐาน (Standard Method)		✗	✗	✗	✗	✗	✗

ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2565

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่	แผนการตรวจวัดปี 65					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- การอุดตันหรือตันขึ้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า	- สภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. การคมนาคม	1.ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ให้บรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทาง ก่อนที่จะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ และคนขับอยู่ในสภาพพร้อมที่จะขับรถ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2.ตรวจสอบการทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนที่จะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสะอาดของล้อรถบรรทุก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน	1.ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตที่ตั้งโครงการ	- ความเสียหายอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร - ติดตามสอบถามประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2565

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่	แผนการตรวจวัดปี 65					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามี ความเสียหายเกิดจากโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12. ความปลอดภัยสาธารณะและการป้องกันอัคคีภัย	1.ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน	- ทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2.ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- ทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3.ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี และสภาพการใช้งาน	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13.ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้ดี	- สภาพรั้วต้องอยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้อยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ที่มา : บริษัท สยามอินเตอร์ เวิลด์ แอสเสท จำกัด

หมายเหตุ : ☆ แผนการตรวจวัดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

✓ ดำเนินการตามมาตรการ

✗ ไม่ได้ตรวจวัด เนื่องจากโครงการไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่โครงการ/บ้านพักคนงานมีน้ำทิ้งไม่เพียงพอต่อการตรวจวัด

1.6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ ในระยะก่อสร้างระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม 2565 และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งสรุปการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด เพื่อเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานเกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานภาพของโครงการในเดือนธันวาคม 2565 พบว่า โครงการได้ดำเนินก่อสร้างช่วงงานโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจัดเป็นโครงการประเภท อาคารสาธารณะ ประกอบกิจการโรงแรม จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักโรงแรมรวมทั้งสิ้น 612 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 15-0-85 ไร่ (หรือ 24,340 ตารางเมตร) โดยสภาพโครงการในปัจจุบันแสดงดัง รูปที่ 1.7-1



บันทึกภาพ : ธันวาคม 2565

รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ